

Проектная декларация

О проекте строительства 3-х этажного 45-квартирного жилого дома по улице Кубанской 70 А в ст. Полтавской Красноармейского района Краснодарского края.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «Камавторесурс».

1.2. Адрес местонахождение застройщика: 353800 РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Л. Толстого, №4 тел. 8(86165),3-15-61.

1.3. Режим работы: с 8-00 до 17-00.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 29 №003030757 выдано 31 марта 2003 года основной государственный регистрационный номер 1022304033322

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 №003392376 выдано 31 марта 2003 года ИНН 2336011970 КПП 233601001.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Ф,И,О, физического лица Процент голосов, которым обладает участник
в органе управления Застройщика

--

Гаряев Андрей Анатольевич 63%

Гаряева Наталья Юрьевна 17%

Ермолаев Александр Владимирович 15%

Ермолаева Евгения Александровна 5%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик принимал участие в строительстве.

2013 г — Строительство 2-х 30 — квартирных жилых домов.

2014 г --- Строительство 45 — квартир жилого дома .

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика:

Земляные работы.

Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.

Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.

Монтаж металлических конструкций.

Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов).

Устройство наружных сетей водопровода.

Устройство наружных сетей канализации.

Устройство наружных сетей теплоснабжения.

Устройство наружных электрических сетей и линий связи.

Монтажные работы.

Устройство автомобильных дорог и аэродромов.

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Лицензия № 1572.03-2009 2336011970 – С-061 от «01» ноября 2012 года.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.8. Финансовый результат текущего года: 24 090 (двадцать четыре миллиона девяносто) тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 105620 (сто пять миллиона шестисот двадцать) тыс. руб.

Дебиторская задолженность 175 018 (сто семьдесят пять миллионов восемнадцать) тыс.руб

2.Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства: создание (строительство) жилого микрорайона с квартирами эконом-класса с последующей их реализацией в рамках Краевой программы «Дети Кубани».

2.2. Этапы реализации строительства:

1. разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2. строительство 3-х этажного 45-ти квартир жилого дома;

3. монтаж внутриплощадочных инженерных сетей;

4. благоустройство прилегающей территории с установкой малых архитектурных форм;

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства — апрель 2015года.

Окончание строительства – декабрь 2015 года.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

В соответствии с требованиями федеральных законов государственная экспертиза не проводилась.

2.5. Разрешение на строительство № RU 23514301- 41 от 02. 07. 2013 г.

Выдано на срок до «23» декабря 2015 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются договором аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения находящегося в распоряжении муниципального образования Красноармейского района Краснодарского края

Договор № 1300004738/242 от 20 сентября 2012 года.

Государственный регистрационный номер 23-23-24/021/2014-478 от 28.05.2014 г.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка- муниципальное образование Красноармейского района Краснодарского края.

Площадь земельного участка составляет 11000 (кв.м.) кадастровый №23:13:0102032:214 расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Кубанская, 70 А, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрены устройство пожарного кругового проезда, пешеходных дорожек в твердом покрытии в бортовом камне, устройство детских, хозяйственных и спортивных площадок, оборудованных современными малыми архитектурными формами. Парковка для автотранспорта на 4м/м, в т.ч. 1м/м для автотранспорта инвалида. Вдоль южной стороны ул. Кубанской от территории ЦРБ до пешеходной дорожки к жилому дому выполнен тротуар, в бортовом камне .

Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку кустарников и деревьев. Проезды, пешеходные пути, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание:

Территориальное расположение объекта: ул. Кубанская 70 А ст . Полтавская Красноармейский район Краснодарского края.

Объект включает в себя:

- трех этажное здание секционного типа;

- техническое подполье;
- чердак;
- сорок пять однокомнатных изолированных квартир с балконами ;
- вне квартирный коридор;
- лестничная клетка и наружная металлическая лестница;
- на каждом этаже имеется холл;
- площадь жилой комнаты квартиры 16,45-16,83 кв.м. ;
- площадь кухни квартиры 9,72 кв.м. ;
- имеется внутриквартирный коридор (прихожая);
- в каждой квартире совмещенный санузел.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: «25» ноября 2015 года.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

- администрация муниципального образования
- управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования

11.Страхование возможных рисков застройщиком:

Страхование Гражданской ответственности за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилых помещений в соответствии с «правилами страхования»

Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:48 (сорок восемь миллионов) рублей.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики):

ООО ПО «Камавторесурс».

Генеральный директор
ООО ПО «Камавторесурс»



А.А. Гаряев